

ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI YÖNETİCİLİĞİ

GMK BULVARI

NO:12/62

KAT:3

TEL: (312) 418 46 90 KIZILAY-ANKARA

Bağımsız Bölüm No:.....

Sayın Kat Maliki,

Bildiğiniz üzere, 2021 yılı Olağan Kat Malikleri Kurulu Genel Kurul Toplantısı, 28 Mart 2021 günü yapılmış olup alınan kararlar şöyledir:

a) 2021 tahmini bütçesi üzerine yapılan görüşmeler sonucunda; mevcut Yönetim Kurulu'nca hazırlanan bütçenin gerçekçi ve uygulanabilir olduğu sonucuna varılmış ve **"2021 yılı bütçesi ve işletme projesi, Şubat ve Mart 2021 yılı Aİdat Farklarının Nisan – Mayıs aylarında aİdatla birlikte ödenmesi"** oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buna göre, **ARSA PAYINA DÜŞEN AİDAT MİKTARI ŞUBAT 2021 YILINDAN İTİBAREN 8,70 TL OLMUŞTUR.**

b) Yapılan seçim sonucunda; Yönetim Kurulu üyeliklerine toplantıya katılan kat maliklerinin arsa payı ve oybirliği ile Nurten Dağtekin, Mehmet Ali Çetin ve Çiğdem Özsaygı, Denetim Kurulu üyeliklerine ise, Daham Keleş, Metin Yaraman ve Adem Şimşek seçilmişlerdir.

Hanımımızın iyi idare edildiğinin ve edilmeye devam edileceğinin, toplanan paraların hiçbir israfa ve suistimale izin verilmeksizin hanımımız için harcandığının ve harcanacağına bütün kat maliklerince bilinmesini ve bu öngörü içinde Genel Kurul Toplantısı'nda olduğu gibi desteklerinizin sürmesini, sayın kat maliklerinin de kendi ödev ve sorumluluklarını zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmelerini diliyoruz ve bekliyoruz. Aİdatların zamanında ve eksiksiz ödenmesi halinde, hizmetlerin de aksamadan yürüyeceği açıktır.

Aİdatını ödemeyen ve aksatan kat malikleri karşısında, aİdatını zamanında ve eksiksiz ödeyen kat maliklerinin haklarını korumak amacıyla Kat Mülkiyeti Yasası'nın 5711 sayılı yasa ile değişik 20.maddesinin 2.fırsakası gereğince; aİdatlarını vaktinde ödemeyen kat malikleri aleyhine **aylık % 5 gecikme faizi** uygulanarak icra takip işlemleri başlatılacaktır. Bu nedenle SAYIN KAT MALİKLERİNİN **İŞBU YAZI İLE KENDİLERİNE BİLDİRİLEN AİDATLARINI VE VARSA EKTE SUNULU BORÇ EKSTRESİNDE BELİRTİLEN GECİKMİŞ AİDAT VE GECİKME FAİZİ BORÇLARINI EN GEÇ 30 NİSAN 2021 AKSAMINA KADAR**, T.HALKBANKASI DEMİRTEPE ŞUBESİ TR75 0001 2009 3890 0022 000001 NOLU HESAP İLE KUVEYT TÜRK BANKASI DEMİRTEPE ŞUBESİ TR66 0020 5000 0949 3000 4000 01 HESAPLARIMIZA YATIRMALARINI ÖZELLİKLE RİCA EDERİZ.

AKSİ HALDE 3 MAYIS 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BORCUN ASIL VEYA GECİKME FAİZİ OLDUĞUNA BAKILMAKSİZİN VE BORÇ MİKTARI NE OLURSA OLSUN TAHSİLİ İÇİN HEM KAT MALİKİ HEM DE VARSA KİRACISI ALEYHİNE GEREKLİ YASAL İŞLEMLER VE HUKUKİ TAKİPLERE, AYRICA BİR İHTAR VE UYARIDA BULUNULMAKSİZİN BAŞLANILACAKTIR. Aleyhine icra takibine başvuru kat maliklerinin özellikle gecikme faizinin indirilmesi ya da tümüyle affı kabul edilmesi mümkün olmayan taleplerle Yönetim Kurulu Üyelerine ve Han Avukatına başvurmamalarını özellikle rica ederiz; çünkü Han avukatının aylık %5 gecikme faizinde indirim yapma ya da tümüyle affı gibi bir yetkisi yoktur.

Bu vesileyle Kat Malikleri Kurulu Genel Kurul Toplantısında **bizleri** seçen siz kat maliklerinin güvenine layık olacağımızın bilinmesini rica eder, bizleri seçtiğiniz için teşekkür ederiz.

İşlerinizde başarılar ve esenlikler dileriz.29.03.2021

Onur İşhanı ve Çarşısı Yönetim Kurulu

Başkan
Nurten Dağtekin

Üye
Mehmet Ali Çetin

Üye
Çiğdem Özsaygı

ÖNEMLİ NOT :1 Nisan 2021 tarihinden itibaren her ayın 20.günü akşamına kadar ödemeniz gereken

AYLIK AİDAT MİKTARI TL olmuştur.

NİSAN 2021 AİDATI VE ŞUBAT 2021 AİDAT FARKI TOPLAMI TL.

MAYIS 2021 AİDATI VE MART 2021 AİDAT FARKI TOPLAMI TL.