

ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI YÖNETİCİLİĞİ

GMK BULVARI

NO:12/62

KAT:3

TEL: (312) 418 46 90 KIZILAY-ANKARA

Bağımsız Bölüm No:.....

Sayın Kat Maliki,

Bildiğiniz üzere, 2019 yılı Olağan Kat Malikleri Kurulu Genel Kurul Toplantısı, 03 Şubat 2019 günü yapılmış olup alınan kararlar şöyledir:

- 2019 tahmini bütçesi üzerine yapılan görüşmeler sonucunda; mevcut Yönetim Kurulu'nca hazırlanan bütçenin gerçekçi ve uygulanabilir olduğu sonucuna varılmış ve "2019 yılı bütçe ve işletme projesi" oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buna göre, **ARSA PAYINA DÜŞEN AİDAT MİKTARI 2019 YILINDA 6.14 TL OLMUŞTUR.**
- Yapılan seçim sonucunda; Yönetim Kurulu üyeliklerine toplantıya katılan kat maliklerinin arsa payı ve oybirliği ile Nurten Dağtekin, Mehmet Ali Çetin ve Çiğdem Özsaygı, Denetim Kurulu üyeliklerine ise, Daham Keleş, Metin Yaraman ve Adem Şimşek seçilmişlerdir.

Hanımızın iyi idare edildiğinin ve edilmeye devam edileceğinin, toplanan paraların hiçbir israfa ve suistimale izin verilmeksizin hanımız için harca edildiğinin ve harcanacağına bütün kat maliklerince bilinmesini ve bu öngörü içinde Genel Kurul Toplantısı'nda olduğu gibi desteklerinizin sürmesini, sayın kat maliklerinin de kendi ödev ve sorumluluklarını zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmelerini diliyoruz ve bekliyoruz. Aidatların zamanında ve eksiksiz ödemesi halinde, hizmetlerin de aksamadan yürüyeceği açıktır.

Aidatını ödemeyen ve aksatan kat malikleri karşısında, aidatını zamanında ve eksiksiz ödeyen kat maliklerinin haklarını korumak amacıyla Kat Mülkiyeti Yasası'nın 5711 sayılı yasa ile değişik 20.maddesinin 2.fırfası gereğince; aidatlarını vaktinde ödemeyen kat malikleri aleyhine **aylık % 5 gecikme faizi** uygulanarak icra takip işlemleri başlatılacaktır. Bu nedenle SAYIN KAT MALİKLERİNİN **İŞBU YAZI İLE KENDİLERİNE BİLDİRİLEN AİDATLARINI VE VARSA EKTE SUNULU BORÇ EKSTRESİNDE BELİRTİLEN GECİKMİŞ AİDAT VE GECİKME FAİZİ BORÇLARINI EN GEÇ 28 ŞUBAT 2019 AKSAMINA KADAR**, T.HALKBANKASI DEMİRTEPE ŞUBESİ **TR75 0001 2009 3890 0022 000001** NOLU HESAP İLE KUVEYT TÜRK BANKASI DEMİRTEPE ŞUBESİ **TR66 0020 5000 0949 3000 4000 01** HESAPLARIMIZA YATIRMALARINI ÖZELLİKLE RİCA EDERİZ.

AKSİ HALDE MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA BORCUN ASIL VEYA GECİKME FAİZİ OLDUĞUNA BAKILMAKSIZIN VE BORÇ MİKTARI NE OLURSA OLSUN TAHSİLİ İÇİN HEM KAT MALİKİ HEM DE VARSA KİRAÇISI ALEYHİNE GEREKLİ YASAL İŞLEMLER VE HUKUKİ TAKİPLERE, AYRICA BİR İHTAR VE UYARIDA BULUNULMAKSIZIN BAŞLANILACAKTIR. Aleyhine icra takibine başvuru kat maliklerinin özellikle gecikme faizinin indirilmesi ya da tümüyle affı kabul edilmesi mümkün olmayan taleplerle Yönetim Kurulu Üyelerine ve Han Avukatına başvurmamalarını özellikle rica ederiz; çünkü Han avukatının aylık %5 gecikme faizinde indirim yapma ya da tümüyle affı gibi bir yetkisi yoktur.

Bu vesileyle Kat Malikleri Kurulu Genel Kurul Toplantısında **bizleri** seçen siz kat maliklerinin güvenine layık olacağımızın bilinmesini rica eder, bizleri seçtiğiniz için teşekkür ederiz.

İşlerinizde başarılar ve esenlikler dileriz.04.02.2019

Onur İşhanı ve Çarşısı Yönetim Kurulu

Başkan

Nurten Dağtekin

Üye

Mehmet Ali Çetin

Üye

Çiğdem Özsaygı

ÖNEMLİ NOT :1 Şubat 2019 tarihinden itibaren her ayın 20.günü akşamına kadar ödemeniz gereken Aylık aidat miktarı ,..... TL olmuştur.