

ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI YÖNETİCİLİĞİ

GMK BULVARI NO:1262 KAT:3 TEL:(012) 418 46 99 KIZILAY-ANKARA

Sayın Kat Malikli,

Kat malikleri Genel Kurulu olağan toplantısı 19.01.2017 Pazar günü saat 11.00'de işhanımızın garaj katında bulunan toplantı salonumuzda yapılacaktır. Çoğunluk oluşturulmadığı takdirde ikinci toplantı 05.02.2017 Pazar günü aynı saat ve aynı yerde yapılacaktır. Gündem aşağıda belirlenmiştir. Toplantıya katılımınıza rica ederiz.04.01.2017

NURTEN DAĞTEKİN

BÜLENT DİVRİK

DİLEK AYPEK

Gündem,

- 1-) Açılış ve Başkanlık Divanı seçimi
- 2-) Yönetim ve Denetim Kurullarının Faaliyet Raporlarının Okunması
- 3-) Rapor Üzerine Konuşmalar
- 4-) Yönetim ve Denetim Kurullarının İhrası
- 5-) 2017 Yılı Tahmini Bütçesinin Onayı
- 6-) Yeni Yönetim Kurulu ve Denetim Kurullarının seçimi
- 7-) Dilek ve Temenniler
- 8-) Kapanış

EKİ: 1 Adet Vekaletname

- 1 Adet Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
- 1 Adet 2017 İşletme Projesi(Tahmini Bütçe)
- 1 Adet 2016 Gelir/Gider Farkı Tablosu
- 1 Adet 2016 Bilanço

ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI YÖNETİCİLİĞİ

GMK BULVARI NO 1262 TEL-03124184690 KIZILAY-ANKARA

**ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI
2016 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

SAYIN KAT MALİKLERİ

Onur İşhanı ve Çarşısı Yönetim Kurulu olarak, 29/01/2017-05/02/2017 tarihlerinde yapılması planlanan olağan genel kurula bilgi vermek amacıyla yapılan çalışmalar aşağıda genel kurulun görüşlerine sunulmuştur.

Dönem içerisinde

- 1) Binada tesisatların eski olması sebebiyle sürekli arızalar olmuş ve gerekli görülen arızalar ve tamiratlar derhal yapılmıştır
- 2) İşhanına ait tüm işler zamanında takip edilmiş gereği yapılmıştır.
- 3) İşhanımız özel güvenlik hizmetini firmalardan almaya karar vermiş ve çalışan 4 güvenlik görevlisinin işine son vererek kıdem ve ihbar tazminatları ödemiştir.

Kanuni defterlerin zamanında tasdiki ve mevzuata uygun bir şekilde tutulması sağlanmış olup vergi,harç,SSK ve tüm ödemeler zamanında yatırılmış ayrıca doğalgaz,elektrik,su temizlik ve güvenlik gibi zaruri giderlerin aksamadan ödenmesi sağlanmıştır.

Aidatları zamanında ödemeyen kat maliklerimize yasal işlem uygulanmıştır.Ancak daha iyi hizmet ve yönetimimizin çevreli çalışmasına destek için her kat maliklerinin üzerine düşen görevi yerine getirmesi zamanında aidatını ödemesi hanın korunması temizliği vs.dikkat edilmesi gerektiği mahsumuzdur.Bu vesileyle aidatlarını zamanında düzenli olarak ödeyen kat maliklerine teşekkür ederiz.İşhanı ve çarşı sakinlerimize yeni yılın sağlık,huzur mutluluk ve kazançlı bir yıl geçirmesini temenni eder,yeni yönetime başarılar dileyerek,Genel Kurula saygılarımızla sunarız.

YÖNETİM KURULU

NURTEN DAĞTEKİN

BÜLENT DİVRİK

DİLEK AYPEK

BAŞKAN

ÜYE

ÜYE

ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI YÖNETİCİLİĞİ

GMK BULVARI NO:1262 KAT:3 TEL:(012) 418 46 99 KIZILAY-ANKARA

**ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI
2017 YILI İŞLETME PROJESİ
(TAHMİNİ BÜTÇE)****GELİRLER**

KASA MEVCUDU	1.694,83
BANKALAR	123.814,62
2016 AİDAT ALACAĞI	41.232,88
2016 AİDAT G.CEZASI	40.104,83
2016 KİRA ALACAĞI	15.194,00
2017 BANKA FAİZ GELİRİ	5.000,00
2017 KİRA GELİRLERİ	50.000,00
2017 SÜPERONLINE	28.500,00
2017 AİDAT GEC.ZAMMI	10.000,00
2017 AİDAT 4.27X9558X12-	489.751,92

YÖNETİM VE KÖY ÖĞRETMENLERİ DERNEĞİ MUAF TOPLAM 42 PAY.

GENEL TOPLAM : 805.293,08**ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI YÖNETİCİLİĞİ**

GMK BULVARI NO:1262 KAT:3 TEL:(012) 418 46 99 KIZILAY-ANKARA

**ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI
2017 YILI İŞLETME PROJESİ
(TAHMİNİ BÜTÇE)****GİDERLER**

DOĞALGAZ GİD.	90.000,00
TEK GİD.	75.000,00
ASKİ GİD.	25.000,00
HAN TEMİZLİK	175.000,00
PERSONEL ÜC.GİD.	50.000,00
PERS.SSK İŞV.PRİM	12.000,00
PERS.YEMEĞİ	10.000,00
HAN SİGORTA	4.000,00
HAN AVK.GİD	15.000,00
ASANSÖR Y.MERDİVEN BAKIM	25.000,00
BÜRO KİRA	10.000,00
KIDEM VE İHB.	35.000,00
MAHK.İC.RES.HARÇ	7.000,00
KIRTASIYE	2.000,00
POSTA-HAVALE MASR.	6.000,00
DİĞ.GİDERLER	7.494,96
YÖNETİM-DENETİM H.HAKLARI	40.000,00
BİNA ONARIM VS.	25.000,00
GÜVENLİK HİZMETİ	180.000,00
MUHTELİF B/A ALACAKLILAR	
ÖDENECEK VERGİ	573,45
ÖDENECEK S.S.K.	1.708,80
Y.MER.ASANSÖR AYLIK BAK.ÜCR.	2.189,00
YÖNETİM-DNT ÜCRET	3.289,99
PERSONEL ÜCRET	4.036,89
GENEL TOPLAM:	805.293,08

ONUR İŞHANI VE ÇARŞISI YÖNETİCİLİĞİ

GMK BULVARI NO:1262 KAT:3 TEL:(012) 418 46 99 KIZILAY-ANKARA

**ONUR İŞHANI YÖNETİMİ
01.01.2016-31.12.2016 DÖNEMİ
GELİR /GİDER FARKI TABLOSU**

GİDERLER		GELİRLER	
İŞÇİ ÜCRETLERİ GİDERİ	111.801,63	KİRA GELİRLERİ	50.000,00
İŞÇİ SSK İŞV PRİM	15.414,95	İSGALİYE GELİRLERİ	1.400,00
YÖNETİM -DENETİM KURULU ÜCR	28.204,08	AİDAT GECİK.FAİZİ	16.431,61
HAHRELEŞME GİDERİ	1.824,24	DİĞER GELİRLER	1.982,56
ELEKTRİK TÜC.GİD.	61.296,76	BANKA FAİZ GELİRİ	16.400,13
ASKİ GİDERİ	19.796,77	AİDAT GELİRLERİ	477.499,24
HAN TEMİZLİK GİD.	185.400,00	SÜPERONLINE KIRAGEL.	28.455,89
DOĞALGAZ GİD.	88.000,00	İSGAL YÖNETİM BAKIRSA GEL.	51.973,23
ASANSÖR BAKIM GİD.	8.000,00		
KIDEM VE İHBAR TAZ.	186.374,76		
BİNA BAKIM ONARIM GİD.	24.196,25		
RESİM VERGİ HARÇLAR	13.986,13		
SENET BANKA MASR.	1.504,89		
BÜRO KİRA	8.113,80		
KIRTASIYE GİD.	1.988,44		
DİĞER ÇEŞİTLİ GİD.	5.871,06		
AVUKAT ÜCRETİ	13.793,96		
HAN SİGORTA ÜCR.	2.029,00		
PERSONEL YEMEK ÜCRETLERİ	11.115,50		
YÜRÜYEN MERDİVEN BAKIM	5.440,00		
ASANSÖR MALZEME GİDERİ	1.386,56		
GÜVENLİK ÜCRETİ	48.888,53		
TOPLAM	771.816,21	GENEL TOPLAM	684.123,63
GELİR/GİDER FARKI			137.586,89
GENEL TOPLAM	771.816,21	GENEL TOPLAM	771.816,21