

ONUR İŐHANI VE ÇARŐISI YÖNETİCİLİĞİ

GMK BULVARI NO:12/62 KAT:3 TEL: (312) 418 46 90 KIZILAY-ANKARA

06/05/2017

Sayın Kat Maliki,

Bölüm No:.....

İŐ hanımızda bulunan bazı kat maliklerinin ortak alanlarda özellikle aydınlatma penceresi önünde sigara içtikleri, 2.katta da böyle bir durum ile karşılaŐıldığı ve görüldüğü üzere yapılan Őikayet sonrası iş hanına 04.05.2017 tarih ve saat 15:00 sularında ankaya Belediyesi Zabıta Ekipleri Denetime gelmiş 2.kat dahil diğer katlar kontrol edilmiş, 2.kat cam önlerinde sigara izmaritleri bulunmuş, sigara içmenin yasak olduğu ve kapalı alanlarda sigara içmek yasak yazısı bulunduğu halde sigara içildiğini tespit etmişlerdir. Bunun üzerine Zabıta Ekipleri yönetime gelerek ceza keseceklerini belirtmişler, fakat yönetim tarafından ikna edilerek bu defalık sözlü uyarı yapmışlar; bir dahaki kontrol sonrasında sigara içildiğinin tespit edilmesi halinde yaklaşık 28.000,00 TL tutarında idari para cezası uygulayacaklarını belirtmişlerdir.

Bu noktada kat malikleri özellikle 6, 17ve 32 numaralı bağımsız bölümler için ortak alanlarda ve aydınlatma boşluğu önünde sigara içildiği yönünde defalarca yönetime Őikayet etmişler; Ayrıcal-4 numaralı bağımsız bölümler ise aydınlatma boşluğuna bakan pencerelerinin önüne sigara izmaritlerinin atıldığı Őikayetiyle yönetime başvurmuşlar; bu Őikayetler üzerine ilgili kat malikleri defalarca sözlü olarak uyarılmışlardır.

Her katta yangın merdiveni çıkışlarında sigara içilebilmesi için özel alan bulunmaktadır. Bu nedenle sigara içen değerli kat maliklerimizin büro katlarının bahsi geçen alanda,arŐı esnafının ise dışarıya çıkararak sigara içebileceğini belirtir; Zabıta Ekipleri tarafından yapılacak herhangi bir kontrolde bir dahaki uyarının sözlü olarak yapılmayacağını ve yukarıda belirtilen tutarda tarafımıza idari para cezası kesileceğini, idari para cezası kesilmesi halinde ise ödenecek cezanın ortak alanda sigara içen kat maliklerine rücu edileceğini vurgulamak isteriz.

Dikkatinize sunarız.

Onur İŐhanı Yönetimi

Mehmet Ali ÇETİN

ÇiĐdem ACAR

