

DENETİM KURULUNUN 2016/ 4. DÖNEM RAPORU:

13.01.2017

01.01.2016-31.12.2016 tarihleri arasında, ONUR İŞHANI ve ÇARŞI'sı Yönetim Kurulu'nun, Faaliyet ve Hesap işlemleri; Tarafımızdan Denetlenmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1- 31.12.2016 tarihi itibarıyla;

1.1- Kasa mevcudunun : 1.694,83 TL
1.2- Anılan tarih itibarıyla Banka'larda : 123.814,62 TL
bulunduğu anlaşılmış olup; buna ilişkin açıklama aşağıya çıkarılmıştır.

Halkbank Demirtepe Şb.Vadesiz(22000001) Hs. : 12.354,77 TL.
Halkbank Demirtepe Şb.Fon (4 U 657160) Hs. : 60.672,11 TL.
Halkbank Demirtepe Şb.Kira (22000042) Hs. : 153,72 TL.
Halkbank Demirtepe Şb.Vadeli (AK002751)Hs. : 50.634,02 TL.
olmak üzere;
Toplam ; **123.814,62 TL'nin** mevcut olduğu gözlenmiştir.

2- **31.12.2016 tarihi itibarıyla;** Vergi Dairesi'ne 573,45 TL, S.G.K 'ya Prim nedeniyle 1.708,80 TL, Personele Aralık ayına ait 4.036,88 TL, Yönetime Aralık ayına ait 3.289,99 TL, Yürüyen Merdiven ve Asansör aylık bakım ücreti 2.189,00 TL. olmak üzere ; **Toplam: 11.798,12 TL Borç bulunduğu,**

3- **31.12.2016 itibarıyla;** 41.232,88 TL Aidat, 40.104,83 TL Aidat Gecikme Faiz'i, 15.194,00 TL Kira Alacağı olmak üzere; **Toplam: 96.531,71 TL. Alacak bulunduğu** anlaşılmıştır.

TESPİT VE ÖNERİLER

1- 31.12.2016 tarihi itibarıyla; Elektrik ve Su borcu bulunmadığı görülmüştür.

2- İş Hanı lehine ve aleyhine açılan Dava ve İcra Takipleri :

2.1- İş Hanı Yönetimi tarafından Haziran 1996-Ağustos 2002 tarihleri Yönetici olarak görev yapan 8 Yönetim Kurulu Üyesi aleyhine; Ankara Sigorta Müdürlüğüne ödenmek zorunda kalınan: "İdari Para Cezaları", "Prim Gecikme Tutarı", "İşsizlik Sigortası gecikme tutarı" v.b. ceza ve vergi'lerin kendilerinden kaynaklanan eksikler/ihmaller sonucu doğduğu iddiası ile yapılmış ödemelerin rücu'an tahsili için açılan dava'da, mahkemenin 4 Yönetim Kurulu Üyesi ile ilgili olarak toplam'da 51.654,61 TL'nin tahsiline ilişkin olarak verdiği ve davalılar tarafından temyiz edilen karar; Yargıtay 18 Hukuk Dairesi tarafından onanmıştır. Karara dayalı İcra Takip

dosyasına 2 Davalı paylarına düşen ödemeyi yapmış olup; 2 Davalı ise taksitler halinde ödeme yapmaktadırlar.

2.2- İşten ayrılan 4 güvenlik görevlisi kıdem ve ihbar tazminatı alacakları için İş Hanı Yönetimi aleyhine 4 ayrı icra takibi başlatmış, muhasebe tarafından hesaplanan tazminat ve diğer hakları kendilerine ödenmiş, fazlaya ilişkin miktarda itiraz edilmiştir. 4 güvenlik görevlisi Ankara 39. İş Mahkemesinde fazla mesai alacakları için dava açmış olup, yargılama anılan Mahkemede devam etmektedir. Güvenlik Hizmetinin ifası için Bir Güvenlik Firması ile anlaşma yapılmış ve Firma tarafından belirlenen Güvenlik Görevlileri, İş hanımızda Görev yapmaya başlamışlardır.

2.3- Bağımsız bölüm Kiracısı bir sakinimizin aleyhine, Kira Alacağı ve Tahliye Talepli olarak başlatılan İcra Takibine karşı yapılan İtirazın İptali amacıyla açılan davada lehe karar verilmiştir. Davalı tarafından temyiz olunan karar Yargıtay aşamasındadır. Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Yer Tespit Komisyonu Tespit Kararının İptali istemiyle açılan idari dava derdesttir.

2.4- Aidat ve kira Alacaklarının tahsili amacıyla yapılan icra takiplerinin bir kısmında tahsilat yapıldığı; '16' adedi için icra takibinin sürdürüldüğü görülmüştür. Bunların dışında; İş hanının Yürüyen Merdivenleri için anlaşma sağlanmasına rağmen yükümlülüğünü yerine getirmeyen (bir önceki) Firma ve sahibi aleyhine; Senede dayalı 200.000.-TL ve Gecikme Cezası ile Sözleşme Farkı Alacağının tahsili amacıyla açılan 2 adet icra takibi sürdürülmektedir.

3- Alacak miktarı, iş bu Rapor döneminde geçen döneme göre 32.891,65 TL azalmış ise de; Alacak miktarı 96.531,71 TL olmuştur. Sadece 1.000,- TL ve üzeri Borcu olan 17 sakinimizin Borçları, Toplam Alacağımızın yarısından fazlasına tekabül etmektedir. Alacak kaleminin yüksek miktarda oluşu dikkate alındığında; Aidat ve Kira Alacaklarının faizleri ile birlikte tahsili girişimlerinin ve icra işlemlerinin daha etkin bir şekilde ve kararlılıkla sürdürülmesi gerekliliğini tekrar ve önemle belirtmek isteriz.

4- Han'la ilgili rutin işler yapılmaya devam olunmuştur.

5- Yapılan harcamaların; belgelere bağlandığı, genel kabul görmüş muhasebe usullerine uygun defterlerin tutulduğu anlaşılmıştır.

6- Yönetim Kurulu'nun faaliyetleri nedeniyle İBRA edilmeleri görüşünde olduğumuzu belirtir, Kat Malikleri Kuruluna Teşekkürlerimizi sunarız. Saygılarımızla.

DENETİM KURULU ÜYELERİ

Avukat DAHAM KELES

GALİP ERTÜRK

Avukat AHMET BİLGİN