

## DENETİM KURULUNUN 2016/ 1. DÖNEM RAPORU:

13.04.2016

01.01.2016-31.03.2016 tarihleri arasında, ONUR İŞHANI ve ÇARŞI'sı Yönetim Kurulu'nun, Faaliyet ve Hesap işlemleri; Tarafımızdan Denetlenmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1-31.03.2016 tarihi itibarıyla;

1.1-Kasa mevcudunun : 1.142,72 TL  
1.2-Anılan tarih itibarıyla Banka'larda : 201.901,94 TL  
bulduğu anlaşılmiş olup; buna ilişkin açıklama aşağıya çıkarılmıştır.

Halkbank Demirtepe Şb.Vadesiz(22000001) Hs. : 4.617,79  
Halkbank Demirtepe Şb.Fon (4 U 657160) Hs. : 6.686,59  
Halkbank Demirtepe Şb.Kira (22000042) Hs. : 60,76  
Halkbank Demirtepe Şb.Vadeli(AK002660)Hs. : 80.515,12  
Halkbank Demirtepe Şb.Vadeli (AK002751)Hs. : 107.863,46  
H.S.B.C.Demirtepe Şb.Vadesiz(8481000665294)Hs. : 1.801,08  
H.S.B.C.Demirtepe Şb.Kira (848101305429400)Hs. : 357,14

TL olmak üzere;

Toplam ; 203.044,56 TL'nin mevcut olduğu gözlenmiştir.

2-31.03.2016 tarihi itibarıyla; Vergi Dairesi'ne 705,46 TL, S.G.K 'ya Prim nedeniyle 3.834,55 TL olmak üzere Toplam: 4.540,01 TL Borç bulunduğu,

3-31.03.2016 itibarıyla; 43.771,91 TL Aidat, 29.327,05 TL Aidat Gecikme Faiz'i, 10.521,- TL Kira Alacağı olmak üzere, Toplam: 83.619,96 TL. Alacak bulunduğu anlaşılmiştir.

### TESPİT VE ÖNERİLER

1- 31.03.2016 tarihi itibarıyla; Elektrik ve Su borcu bulunmadığı görülmüştür.

2- İş Hanı lehine açılan Dava ve İcra Takipleri:

2.1- İş Hanı yönetimi tarafından Haziran 1996-Ağustos 2002 tarihleri Yönetici olarak Görev yapan 8 Yönetim Kurulu Üyesi aleyhine; Ankara Sigorta Müdürlüğüne ödenmek zorunda kalınan: "İdari Para Cezaları", "Prim Gecikme Tutarı", "İşsizlik Sigortası gecikme tutarı" v.b. ceza ve Vergi'lerin kendilerinden kaynaklanan eksikler/ihmallere sonucu doğduğu iddiası ile yapılmış ödemelerin Rücu'an tahsil için açılan Dava'da, Mahkemenin ; 4 Yönetim Kurulu Üyesi ile ilgili olarak Toplam'da 51.654,61 TL'nin tahsiline ilişkin olarak verdiği ve Davalılar tarafından Temyiz edilen Karar; Yargıtay 18 Hukuk Dairesi tarafından Onanmıştır. Onama Kararı taraflara Tebliğ edilmiştir. Karara dayalı İcra Takip dosyasına 3 Davalı taksitler halinde ödeme yapmaktadır.

2.2- Bağımsız bölüm Kiracısı bir sakinimizin aleyhine, Kira Alacağı ve Tahliye Talepli olarak başlatılan İcra Takibine karşı yapılan İtirazın İptali amacıyla açılan Davada lehe Karar verilmiştir. Davalı tarafından Temyiz olunan Karar Yargıtay aşamasındadır. Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Yer Tespit komisyonu Tespit Kararının İptali istemiyle açılan İdari Dava Derdesttir.

2.3- Aidat ve Kira Alacaklarının tahsili amacıyla yapılan İcra takiplerinin bir kısmında tahsilat yapıldığı; '15' adedi için İcra takibinin sürdürüldüğü görülmüştür. Bunların dışında: İş hanının Yürüyen Merdivenleri için anlaşma sağlanmasına rağmen yükümlülüğünü yerine getirmeyen (bir önceki) Firma ve sahibi aleyhine; Senede dayalı 200.000,-TL ve Gecikme Cezası ile Sözleşme Farkı Alacağının tahsili amacıyla açılan 2 adet İcra takibi sürdürülmektedir.

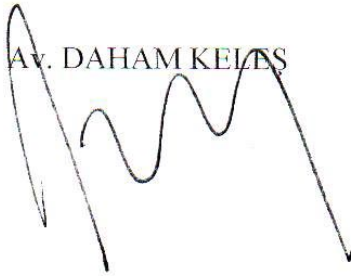
3- Alacak miktarı, İş bu Rapor döneminde geçen döneme göre artarak 83.619,96 TL olmuştur. Anılan Meblağın da Yüksek miktarda oluşu gözetildiğinde; Aidat ve Kira Alacaklarının Faizi ile birlikte tahsili girişimlerinin daha etkin bir şekilde sürdürülmesi gerekliliğini tekrar belirtmek isteriz.

4- Han'la ilgili rutin işler yapılmaya devam olunmuştur.

5- Yapılan harcamaların; belgelere bağlandığı, genel kabul görmüş Muhasebe usullerine uygun defterlerin tutulduğu anlaşılmıştır.

6- 2015 yılı çalışmalarını yönünden Kurulumuzu Oybirliğiyle İbra Eden ve 2016 yılı için seçilmemiz tevccühünde bulunan İş Hanımızın Tüm Sakinlerine/ Komşularımıza Teşekkürlerimizi sunarız.  
Saygılarımızla

## DENETİM KURULU ÜYELERİ

Av. DAHAM KELES  


GALİPERTÜRK  


Av. AHMET BİLGİN  
