

DENETİM KURULUNUN 2015/ 2. DÖNEM RAPORU:

28.07.2015

01.01.2015-30.06.2015 tarihleri arasında, ONUR İŞHANI ve ÇARŞI'sı Yönetim Kurulu'nun, Faaliyet ve Hesap işlemleri; Tarafımızdan Denetlenmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1-30.06.2015 tarihi itibariyle;
1.1-Kasa mevcudunun : 2.244,31 TL,
1.2-Anılan tarih itibariyle Banka'larda : 240.339,99 TL
bulunduğu anlaşılmış olup; buna ilişkin açıklama aşağıya çıkarılmıştır.

Halkbank Demirtepe Şb.Vadesiz(22000001) Hs. : 777,51
Halkbank Demirtepe Şb.Fon (4 U 657160) Hs. : 25.338,30
Halkbank Demirtepe Şb.Kira (22000042) Hs. : 5.615,65
Halkbank Demirtepe Şb.Vadeli(AK002660)Hs. : 103.848,54
Halkbank Demirtepe Şb.Vadeli (AK002751)Hs. : 101.373,69
H.S.B.C.Demirtepe Şb.Vadesiz(8481000665294)Hs. : 2.669,16
H.S.B.C.Demirtepe Şb.Kira (848101305429400)Hs. : 717,14
TL olmak üzere;
Toplam ; 242.584,30 TL'nin mevcut olduğu gözlenmiştir.

2-30.06.2015 tarihi itibariyle; Vergi Dairesi'ne 1.023,49 TL, S.G.K 'ya Prim nedeniyle 3.325,78 TL olmak üzere, Toplam: 4.349,27 TL Borç bulunduğu,

3-30.06.2015 itibariyle; 30.957,55 TL Aidat, 23.211,21 TL Aidat Gecikme Faiz'i, 7.575,00 TL Kira Alacağı olmak üzere, Toplam: 61.743,76 TL. Alacak bulunduğu anlaşılmıştır.

TESPİT VE ÖNERİLER

1- 30.06.2015 tarihi itibariyle; Elektrik ve Su borcu bulunmadığı görülmüştür.

2- İş Hanı lehine açılan Dava ve İcra Takipleri:

2.1- İş Hanı yönetimi tarafından Haziran 1996-Ağustos 2002 tarihleri Yönetici olarak Görev yapan 8 Yönetim Kurulu Üyesi aleyhine; Ankara Sigorta Müdürlüğüne ödenmek zorunda kalınan: "İdari Para Cezaları", "Prim Gecikme Tutarı", "İşsizlik Sigortası gecikme tutarı" v.b. ceza ve Vergi'lerin kendilerinden kaynaklanan eksikler/ihmallere sonucu doğduğu iddiası ile yapılmış ödemelerin Rücu'an tahsili için açılan Dava'da, Mahkeme; 4 Yönetim Kurulu Üyesi ile ilgili olarak Toplam'da 51.654,61 TL'nin tahsiline, diğer 4 Kurul Üyesi aleyhine açılan Dava'nın Reddine Karar vermişti. Karar, Yargıtay tarafından Bozulmuş ve Yeniden Yapılan Yargılama sonucunda, Mahkeme önceki Karar'ı doğrultusunda Davacı- İş Hanımız lehine Karar vermiştir. Karar; Davalılar tarafından Temyiz edilmiştir. Dosya, Yargıtay incelemesi aşamasındadır.

2.2- Bağımsız bölüm Kiracısı bir sakinimizin aleyhine, Kira Alacağı ve Tahliye Talepli olarak başlatılan İcra Takibine karşı yapılan İtirazın İptali amacıyla açılan Dava devam etmektedir.

2.3- Aidat ve Kira Alacaklarının tahsili amacıyla yapılan İcra takiplerinin bir kısmında tahsilat yapıldığı; '7' adedi için İcra takibinin sürdürüldüğü görülmüştür (İcra takiplerinden 1 tanesi, yukarıda 2.1 maddesinde yazılı Mahkeme İlamına dayalı olarak yapılmaktadır) . Bunların dışında; İş hanının Yürüten Merdivenleri için anlaşma sağlanmasına rağmen yükümlülüğünü yerine getirmeyen (bir önceki) Firma ve sahibi aleyhine; Senede dayalı 200.000,-TL ve Gecikme Cezası ile Sözleşme Farkı Alacağı'nın tahsili amacıyla açılan 2 adet İcra takibi sürdürülmektedir.

3- Alacak miktarı, İş bu Rapor döneminde 61.743,76 TL olmuştur. Alacakların tahsili amacıyla Borçlu sakinlerimiz nezdinde yürütülen görüşmeler sonucunda bir miktar tahsilat yapılmış ise de; Yüksek meblağa ulaşan Aidat ve Kira Alacaklarının Faizi ile birlikte tahsili girişimlerinin daha etkin bir şekilde sürdürülmesi gerekliliğini tekrar belirtmek isteriz (Yönetim; Uyarılara rağmen hiç ödeme yapmamış, 12 Borçlu aleyhine İcra Takibi açılacağını bildirmiştir).

4- Han'la ilgili rutin işler yapılmaya devam olunmuştur.

5- Yapılan harcamaların; belgelere bağlandığı, genel kabul görmüş Muhasebe usullerine uygun defterlerin tutulduğu anlaşılmıştır.

Saygılarımızla

DAHAN KELEŞ

DENETİM KURULU ÜYELERİ

GALİP ERTÜRK

MALİK GÖKTEPE
(Bulunmadı)